**CONTRATTO DI INVESTIMENTO FINANZIARIO**

Tra:

ISTITUTO ILEA, con sede legale in Via di Villa Ada 57, Roma [indirizzo], codice fiscale/partita IVA 97934080585, rappresentato/a da Antonio Cetroni, di seguito denominato/a "Investitore";

2. Mario Rossi, con sede legale in [indirizzo], codice fiscale/partita IVA 97934080585, rappresentato/a da [Nome del rappresentante], di seguito denominato/a "Società";

**Premesso che:**

1. L'Investitore intende effettuare un investimento finanziario nella Società secondo i

termini e le condizioni stabilite nel presente contratto;

1. La Società si impegna ad accettare l’investimento e a rispettare gli obblighi previsti

dal presente contratto;

**Si conviene quanto segue:**

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

Le premesse formano parte integrante del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la disciplina dell'investimento finanziario dell’Investitore

nella Società, mediante:

**1.1** L’erogazione di un importo pari a €[importo in cifre e lettere] a titolo di investimento, con possibilità, su successiva pattuizione tra le parti, di trasformazione dell’investimento in:

* partecipazione societaria (azioni o quote) della futura Società a Responsabilità Limitata (SRL),  
  oppure
* compartecipazione agli utili tramite accordo di revenue sharing,

oppure

* altra modalità di rientro concordata e formalizzata in fase di evoluzione del progetto.

1.2 L'erogazione dell'importo sopraindicato secondo le modalità stabilite all’articolo 4.

**Articolo 2 – Durata del Contratto**

2.1 Il presente contratto entra in vigore alla data della sua sottoscrizione e avrà durata biennale e pertanto avrà validità ed efficacia per un periodo di 24 mesi a far dalla data dalla sua sottoscrizione

2.2 L'Investitore si riserva la facoltà di recedere dal contratto secondo quanto previsto

all'articolo 8.

2.3 In caso di mancato esercizio del diritto di recesso a far data dalla decorrenza del ventiquattresimo mese e secondo i temini e le modalità di cui all’art. 8 l’investimento si riterrà automaticamente prorogato di un ulteriore anno e l’investitore avrà diritto ai relativi rendimenti come da piano finanziario allegato

**Articolo 3 – Diritti e Obblighi delle Parti**

**3.1 Diritti dell’Investitore**

- L’investitore avrà diritto alla partecipazione agli utili della Società proporzionalmente alla propria partecipazione ~~azionaria/~~finanziaria;

- Avrà altresì diritto a ricevere informazioni periodiche sullo stato finanziario della Società e anche in relazione all’andamento del rendimento atteso -

- Altresì l’investitore avrà diritto ad esercitare i diritti connessi agli strumenti finanziari sottoscritti, inclusi i diritti di voto se applicabili.

**3.2 Obblighi della Società**

- La Società si impegna a utilizzare l'investimento esclusivamente per le finalità indicate nel piano di investimento allegato al presente contratto (Allegato A);

- La Società si impegna altresì a Garantire trasparenza e comunicare tempestivamente eventuali variazioni significative nelle condizioni economiche o operative.

**Articolo 4 – Modalità di Erogazione dell’Investimento**

4.1 L'Investitore si impegna a versare l'importo di €[€200.000 ] entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto mediante bonifico bancario sul conto corrente della Società, avente le seguenti coordinate:

● Intestatario: ISTITUTOILEA;

● IBAN: [IBAN da inserire];

● Causale: "Investimento finanziario – Mario Rossi".

4.2 La Società rilascerà una ricevuta per ciascun versamento effettuato dall’Investitore.

4.3 L’investimento finanziario sarà vincolato per un periodo di 24 mesi scaduto il quale l’investitore avrà diritto a percepire le somme investite maggiorate nella percentuale di seguito disciplinata.

Prima dello scadere dei 24 mesi l’investitore non avrà diritto alla restituzione né totale né parziale dell’investimento medesimo

**Articolo 5 – Rendimento Atteso**

5.1 L'Investitore - avrà diritto a un rendimento annuo pari a tramite 10% del fatturato lordo trimestrale del capitale investito, salvo diversa pattuizione successiva tra le parti.

5.2 Il rendimento sarà corrisposto a far data dal ventiquattresimo mese decorrente dall’investimento e di ciascun anno, a partire dal 25º mese successivo alla sottoscrizione.

5.3 Modalità di restituzione del capitale:

Durante il periodo in cui ILEA opera in forma di Associazione con Partita IVA, i rimborsi dovuti all’investitore saranno erogati sotto forma di corrispettivi ,inquadrati fiscalmente nel rispetto della normativa vigente, previa emissione di idonea documentazione fiscale

(es. ricevuta o fattura se soggetto titolato).

Nel caso in cui ILEA si trasformi in Società a Responsabilità Limitata (SRL), i rimborsi all’investitore proseguiranno secondo quanto già previsto nel presente contratto, ovvero mediante la corresponsione del 10% del **fatturato netto** trimestrale fino al raddoppio dell’investimento iniziale. In alternativa, le parti potranno concordare una diversa forma di partecipazione agli utili della SRL (es. distribuzione dividendi o assegnazione di quote societarie), da formalizzare con apposito accordo.

5.4 Tetto massimo di restituzione:

Il totale dei rimborsi all’Investitore non potrà superare l’importo pari al doppio del capitale inizialmente investito. Una volta raggiunto tale tetto massimo, il contratto si intenderà automaticamente concluso senza ulteriori obblighi da parte della Società nei confronti dell’Investitore.

**Articolo 6 – Rischi dell'Investimento**

6.1 L'Investitore dichiara di essere consapevole dei rischi associati all'investimento, inclusa

la possibilità di perdita parziale o totale del capitale investito.

6.2 La Società non fornisce alcuna garanzia circa il raggiungimento dei risultati economici

previsti.

**Articolo 7 – Riservatezza**

7.1 Le parti si impegnano a mantenere riservate tutte le informazioni scambiate nell’ambito

del presente contratto, salvo diversa disposizione di legge.

**Articolo 8 – Recesso e Risoluzione**

8.1 L’Investitore ha diritto di recedere dal contratto, scaduti i 24 mesi dalla sottoscrizione del medesima - con un preavviso scritto di 3 mesi - , inviato a mezzo raccomandata A/R o PEC.

Costituiranno a titolo esemplificativo e non esaustivo causa di risoluzione:

* la mancata erogazione dell’investimento secondo i termini pattuiti,
* la violazione degli obblighi di informativa finanziaria periodica,
* l’utilizzo dei fondi per finalità differenti da quelle previste nel piano di investimento,
* il verificarsi di eventi che comportino l’insolvenza o la liquidazione coatta della società

**Articolo 9 – Legge Applicabile e Foro Competente**

9.1 Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

9.2 Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, le parti eleggono competente

in via esclusiva il Foro di Roma

**Articolo 10 – Disposizioni Finali**

10.1 Ogni modifica al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e sottoscritta da

entrambe le parti.

**10.2 Gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante dello stesso.**

Letto, approvato e sottoscritto.

[Luogo], [Data]

Per l'Investitore: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nome e Firma)

Per la Società: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_